

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2  
ÚZEMNÍ PRACOVÍSTĚ ČESKÉ BUDĚJOVICE

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVÍSTĚ JINDŘICHŮV HRADEC,  
NA HRADBÁCH 43, 377 01 JINDŘICHŮV HRADEC

OBEC DOŇOV  
OBECNÍ ÚŘAD DOŇOV

Došlo: poštou / e-mailem / dat.schr. / jinak

Dne: 25.8.2015

Č.j.: 37 / 2015



5376/CJH/2015-CJHM

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

Dle rozdělovníku

NAše Č.J.: UZSVM/CJH/5127/2015-CJHM

VYŘIZUJE: Blahoudková Marie

ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem

TELEFON: +420 384 350 241

E-MAIL: Marie.Blahoudkova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: 8upftbv

DATUM: 21.8.2015

Nedostatečně identifikovaní vlastníci

V souvislosti s účinností nového Katastrálního zákona, zákon č. 256/2013 Sb., je dle § 65 ualožena Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových povinnost vést agendu nemovitostí s nejednoznačným vlastníkem, tu následně předat místně příslušným obecním úřadům a s jejich součinností dohledat bližší informace o nejednoznačných vlastnících.

Vaši povinností, dle výše jmenovaného předpisu, je zveřejnit na úřední desce, a to alespoň na vývěsce, dokumenty, které vám v příloze zasíláme. Jsou jimi:

1. Informace pro veřejnost
2. Výzva podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon
3. Seznam nemovitostí s nejednoznačným vlastníkem

Aktualizace seznamu nemovitostí s nejednoznačným vlastníkem vám bude zasílána naším Úřadem čtvrtletně. Veškerá tato data v aktuálním znění jsou přístupná na webové adrese [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), zároveň Vám tyto údaje zasíláme i elektronickou cestou (e-mailem). Uvedené seznamy byly k 1.8.2015 katastrálním úřadem doplněny o subjekty, u kterých je sice v evidenci katastru nemovitostí uvedena adresa, ale není uvedeno rodné číslo, popřípadě identifikační číslo organizace.

Zároveň vás vyzýváme k aktivní spolupráci při vyhledávání osob uvedených v seznamu nemovitostí s nejednoznačným vlastníkem. V rámci své přenesené působnosti využijte k dohledání vlastníka nemovitosti veškerých dostupných evidencí, zejména matriky, základních registrů, informační systém evidence obyvatel, či informační systém cizinců, domovních knih, údajů ze sčítání lidu, voličských seznamů, knih zemřelých apod. Při tomto pátrání je možno využít písemností uložených v Oblastním státním archivu J. Hradec. Uvitáme, využijete-li lokálních zdrojů k rozšíření této výzvy do vědomí širší veřejnosti.

V praxi se jedná především o tyto úkony: zjistit, zda je vlastník nemovitosti naživu, kde má trvalý pobyt, je-li to ve vašich možnostech, kontaktovat jej, aby se na základě Výzvy přihlásil našemu Úřadu a doložil vlastnictví k předmětným nemovitostem. V případě úmrtí vlastníka nemovitosti, prosíme o sdělení data úmrtí, popřípadě o zaslání kopie úmrtního listu, aby bylo možné zahájit řízení o dědictví. Při získání jakýchkoli informací nás, prosím, kontaktujte.

## INFORMACE PRO VEŘEJNOST

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečeje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění. K prohlížení těchto dat v uvedeném formátu lze využít nejen Microsoft Excel, ale např. aplikaci OpenOffice.org, která je k dispozici bezplatně na adrese <http://www.openoffice.cz/stahnout>.

### Vysvětlivky zkrátek použitých v seznamech nemovitostí:

k.ú.	katastrální území
OPSUB	oprávněný subjekt
OPO	oprávněná právnická osoba
OFO	oprávněná fyzická osoba
r.č.	rodné číslo
IČ	identifikační číslo právnické osoby
Podíl čitatel	vlastnický podíl v čitateli
Podíl jmenovatel	vlastnický podíl ve jmenovateli
Právní vztah - název	právo k nemovitosti
LV	list vlastnictví

# Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

## Výzva

**podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníkům nemovitostí a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určité**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **vyzývá**, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníky nemovitostí a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určité, jak vyžaduje katastrální zákon, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.**

Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových [WWW.UZSVIM.CZ](http://WWW.UZSVIM.CZ) v sekci „Nabídka majetku“, v části „Nedostatečně určitě identifikovaní vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovité věci nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona připadne opuštěná nemovitá věc do vlastnictví státu.

V Praze dne 6.3.2014

Ing. Miloslav Vaněk v.r.  
generální ředitel

řevidce	Název k.ú.	OPSUB - název	OPSUB - adresa	Podíl čítatele jmenovatele	Podíl čítatele jmenovatele	Parcela - výměra pozemku	Název druhu pozemku	Název způsobu využití pozemku	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)
řevidce	Doňov	Žák František	Lžín 52, 39201 Dírná	1	2	167 orná půda			Doňov 631027, č. 120/26	189
řevidce	Doňov	Žák František	Lžín 52, 39201 Dírná	1	2	60 vodní plocha	koryto vodního toku umělé		Doňov 631027, č. 120/60	189
řevidce	Doňov	Žák František	Lžín 52, 39201 Dírná	1	2	528 orná půda			Doňov 631027, č. 120/161	189
řevidce	Doňov	Žák František	Lžín 52, 39201 Dírná	1	2	4226 orná půda			Doňov 631027, č. 1226	189
řevidce	Doňov	Škrdle Jan	Lžín 19, 39201 Dírná	1	2	144 orná půda			Doňov 631027, č. 120/25	190
řevidce	Doňov	Škrdle Jan	Lžín 19, 39201 Dírná	1	2	58 vodní plocha	koryto vodního toku umělé		Doňov 631027, č. 120/59	190
řevidce	Doňov	Škrdle Jan	Lžín 19, 39201 Dírná	1	2	427 orná půda			Doňov 631027, č. 120/160	190
řevidce	Doňov	Škrdle Jan	Lžín 19, 39201 Dírná	1	2	4244 orná půda			Doňov 631027, č. 1225	190
řevidce	Doňov	Vopava František	Lžín 31, 39201 Dírná	1	2	240 orná půda			Doňov 631027, č. 120/23	191
řevidce	Doňov	Vopava František	Lžín 31, 39201 Dírná	1	2	89 orná půda			Doňov 631027, č. 120/31	191
řevidce	Doňov	Vopava František	Lžín 31, 39201 Dírná	1	2	113 vodní plocha	koryto vodního toku umělé		Doňov 631027, č. 120/57	191
řevidce	Doňov	Vopava František	Lžín 31, 39201 Dírná	1	2	64 vodní plocha	koryto vodního toku umělé		Doňov 631027, č. 120/66	191
řevidce	Doňov	Vopava František	Lžín 31, 39201 Dírná	1	2	420 orná půda			Doňov 631027, č. 120/158	191
řevidce	Doňov	Vopava František	Lžín 31, 39201 Dírná	1	2	1502 orná půda			Doňov 631027, č. 1198	191
řevidce	Doňov	Vopava František	Lžín 31, 39201 Dírná	1	2	7751 orná půda			Doňov 631027, č. 1215	191
řevidce	Doňov	Vopavová Františka	Lžín 31, 39201 Dírná	1	2	240 orná půda			Doňov 631027, č. 120/23	191

Izev ce	Název k.ú.	OPSUB - název	OPSUB - adresa	Podíl čitatel jmenovatel	Podíl výměra	Parcela - pozemku	Název druhu využití pozemku	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)
řnov	Doňov	Vopavová Františka	Lžín 31, 39201 Dírná	1	2	89 orná půda		Doňov 631027, č. 120/31	191
řnov	Doňov	Vopavová Františka	Lžín 31, 39201 Dírná	1	2	113 vodní plocha	koryto vodního toku umělé	Doňov 631027, č. 120/57	191
řnov	Doňov	Vopavová Františka	Lžín 31, 39201 Dírná	1	2	64 vodní plocha	koryto vodního toku umělé	Doňov 631027, č. 120/66	191
řnov	Doňov	Vopavová Františka	Lžín 31, 39201 Dírná	1	2	420 orná půda		Doňov 631027, č. 120/158	191
řnov	Doňov	Vopavová Františka	Lžín 31, 39201 Dírná	1	2	1502 orná půda		Doňov 631027, č. 1198	191
řnov	Doňov	Vopavová Františka	Lžín 31, 39201 Dírná	1	2	7751 orná půda		Doňov 631027, č. 1215	191