

příloha odůvodnění změny č. 1 územního plánu Doňov

text s vyznačením změn

příloha odůvodnění text s vyznačením změn provedených v rámci změny č. 1 územního plánu Doňov je zpracováno způsobem jako u změny textu legislativního předpisu, tedy:

1. nově doplňovaný text je uveden podtrženým červeným písmem;
2. zrušený text je uveden ~~přeškrtnutým červeným písmem~~.

Záznam o účinnosti

vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Doňov	datum nabytí účinnosti:
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Bc. Veronika Jirsová funkce: vedoucí oddělení Městského úřadu Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele

Zpracovatel:

Jolana Zahrádková Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant Vlastimil Smítka Digitálně podepsal Vlastimil Smítka Datum: 2026.10.23 09:14:11 +02'00'
datum vyhotovení: září 2026	
vypracoval: Jolana Zahrádková, Vlastimil Smítka	
odpovědný projektant: Vlastimil Smítka	
číslo paré:	



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Změna územního plánu Doňov byla
spolufinancována z prostředků státního rozpočtu
ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

I. Obsah územního plánu

1) Textová část územního plánu obsahuje:

a) vymezení zastavěného území	4
b) koncepce rozvoje území obce	4
b) 1. <i>koncepce rozvoje území obce</i>	4
b) 2. <i>koncepce ochrany a rozvoje hodnot území</i>	7
c) urbanistická koncepce	9
c) 1. <i>urbanistická koncepce</i>	9
c) 2. <i>vymezení zastavitelných ploch</i>	9
c) 3. <i>vymezení transformačních ploch</i>	10
c) 4. <i>vymezení systému sídelní zeleně</i>	10
d) koncepce veřejné infrastruktury	11
d) 1. <i>koncepce dopravní infrastruktury</i>	11
d) 2. <i>koncepce technické infrastruktury</i>	12
d) 3. <i>koncepce občanského vybavení (veřejná infrastruktura)</i>	12
d) 4. <i>koncepce veřejných prostranství</i>	14
e) koncepce uspořádání krajiny	14
e) 1. <i>koncepce uspořádání krajiny</i>	14
e) 2. <i>územní systém ekologické stability</i>	15
e) 3. <i>prostupnost krajiny</i>	18
e) 4. <i>protierozní opatření a ochrana před povodněmi</i>	18
e) 5. <i>rekreace</i>	19
e) 6. <i>dobývání nerostů</i>	19
e) 7. <i>další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny</i>	19
f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	19
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - smíšené obytné venkovské – SV	20
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - občanské vybavení všeobecné – OU	23
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná prostranství všeobecné – PU	25
PLOCHY ZELENĚ - zeleň zahradní a sadová - ZZ	27
PLOCHY ZELENĚ - zeleň krajinná - ZK	28
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – výroba zemědělská a lesnická - VZ	30
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - dopravní silniční - DS	33
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - doprava drážní - DD	35
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - technická infrastruktura všeobecná – TU	36
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - vodní a vodohospodářské všeobecné – WU	38
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - zemědělské všeobecné – AU	41

<i>PLOCHY LESNÍ - lesní všeobecné - LU</i>	45
<i>PLOCHY PŘÍRODNÍ - přírodní všeobecné – NU</i>	48
<i>PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - smíšené krajinné všeobecné – MU</i>	51
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	53
g) 1. veřejně prospěšné stavby	53
g) 2. veřejně prospěšné opatření	53
g) 3. stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	54
g) 4. plochy pro asanaci	54
h) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	54
i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	54

2) Grafická část územního plánu, která je nedílnou součástí územního plánu, obsahuje:

- | | |
|--|------------|
| a) výkres základního členění území v měřítku | 1 : 5 000, |
| b) hlavní výkres v měřítku | 1 : 5 000, |
| c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku | 1 : 5 000. |

a) **vymezení zastavěného území**

- zastavěné území je vymezeno ke dni ~~1. května 2013~~ 1. září 2026 a je zobrazeno ve výkrese základního členění území a hlavním výkrese

b) **koncepte rozvoje území obce, ~~ochrany a rozvoje jeho hodnot~~**

b) 1. **koncepte rozvoje území obce**

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- dosáhnout takového vývoje, který by přinesl „rozumný“ **rozvoj v mezích možností území**, odpovídající velikosti a významu obce ve struktuře osídlení a orientovaný na zachování hodnot území zejména klidného venkovského prostředí, pohody bydlení a kulturní, ale přesto z hlediska přírodního prostředí dobře fungující krajiny,
- **nepřipustit nekoordinovaný rozvoj**, který by narušil přednosti a hodnoty území,
- všechny stavby, zařízení a terénní úpravy musí **respektovat život a styl života na venkově**, nesmí zejména zhoršovat kvalitu prostředí, hodnoty území a narušovat pohodu bydlení.

Zásady rozvoje jsou:

- **vycházet z postavení sídla** ve struktuře osídlení:
 - o Doňov – zachování hodnot, hlavní rozvoj obce – plochy pro bydlení a technickou infrastrukturu,
- **zachovat venkovský charakter území** odpovídající hodnotám území,
- **umožnit rozvoj úměrný velikosti a významu obce ve struktuře osídlení** zejména s ohledem na zachování urbanistických a stavebních forem charakteristických pro tuto oblast,
- **novou zástavbu** uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch **povolovat velmi citlivě s ohledem na hodnoty území**,
- **vytvořit podmínky pro stabilizaci počtu trvale bydlících obyvatel**,
- **vytvořit předpoklady k rozvoji zaměstnanosti v sídle**,
- **zlepšit propustnost území** zejména:
 - o bezpečnost pěšího a cyklistického napojení v území,
 - o propojení na okolní sídla zejména pak směrem na Kardašovu Řečici, Veselí nad Lužnicí a Soběslav,
- **zachovávat a dále rozvíjet hodnoty území** - spojit klidné bydlení v zachovalé klidné krajině s alespoň základní nabídkou služeb a dalším zázemím v obci samé a dobrou dostupností služeb v sousedních centrech osídlení – Kardašova Řečice, Jindřichův Hradec, Veselí nad Lužnicí a Soběslav,
- **zachovat a respektovat stávající hodnoty území** zejména výrazné hodnoty přírodní, architektonické a urbanistické, včetně struktury a hmotového řešení staveb, klidné venkovské prostředí a pohodu bydlení,

- **pokračovat v celkovém rozvoji venkovského prostředí** zejména navázat na kvalitní stránky vývoje dané historií a vyvinout maximální snahu o zachování všech předností a příležitostí života na venkově, nadále je rozvíjet a pečovat o ně,
- **neumísťovat skládky, spalovny, třídiřny odpadů apod.** ani jiná zařízení na odstraňování zejména odpadů a nebezpečných látek,
- **podporovat cestovní ruch** vycházející ze zachovalé krajiny, urbanistických a architektonických hodnot,
- **respektovat záměr přeložky silnice I/23**
- respektovat limity využití území vyplývající z řešení územního plánu - **výstupní limity**

VL1 **územní systém ekologické stability** - je limitující skutečností, kterou je nutno respektovat při využití konkrétní plochy

VL2 **maximální hranice negativních vlivů** – jsou stanoveny zejména pro plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, technické infrastruktury – negativní vlivy z těchto ploch nesmí tuto hranici překročit, a stejně tak žádné v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo týkající se negativních vlivů na okolí

VL3 **ochrana chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb**

- umístění staveb a zařízení, které mají charakter chráněného venkovního prostoru či chráněného venkovního prostoru staveb - části ploch (např. bydlení, občanského vybavení), které budou zasaženy negativními vlivy např. nadlimitním hlukem či zápachem (např. z trafostanic, staveb pro zemědělství) nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru ani chráněného venkovního prostoru staveb.
- umístění staveb a zařízení, která mohou být zdrojem negativních vlivů – tyto stavby a zařízení, která mohou být zdrojem negativních vlivů, např. hluku či zápachu (např. trafostanice, stavby pro zemědělství), nesmí být umístěny tak, aby do chráněných venkovních prostorů staveb a chráněných venkovních prostorů zasáhly nadlimitní hodnoty negativních vlivů z těchto staveb a zařízení.

VL4 **ochrana melioračních zařízení** – v případě dotčení a možnosti narušení meliorovaných ploch, je nutno před zahájením záměru provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch.

VL5 **ochrana staveb před pádem stromů** - neumísťovat nadzemní stavby a zařízení, které by ohrožoval pád stromu (např. stavby pro bydlení) blíže než 25 m od hranic pozemků určených pro plnění funkcí lesa.

VL6 **negativní vliv hluku z dopravy**

- umístění staveb a zařízení, které mají charakter chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb či chráněnému vnitřnímu prostoru staveb - v plochách v blízkosti silnic mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující

ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.

- umístění nových silnic – tyto stavby a zařízení mohou být umístěny v blízkosti staveb pro bydlení, staveb pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a funkčně obdobných staveb a ploch vyžadujících ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor či chráněný vnitřní prostor staveb) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.

VL7 negativní vliv hluku z ploch sportu

- umístění staveb a zařízení, které mají charakter chráněného venkovního prostoru či chráněného venkovního prostoru staveb - v blízkosti stávajících i navrhovaných sportovišť mohou být stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.
- umístění nových ploch pro sport – tyto plochy mohou být umístěny v blízkosti staveb pro bydlení, staveb pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a funkčně obdobných staveb a ploch vyžadujících ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.

VL8 manipulační pruh podél vodních toků

- respektovat 6 m od břehové čáry široký jednostranný manipulační pruh podél vodních toků

Hlavní cíle rozvoje

- zachovat hodnotné stavby či soubory staveb např. v podobě zemědělských usedlostí,
- zachovat hodnotný urbanistický prostor v sídle,
- nenarušit hodnoty území,
- maximálně zachovat přístupnost nezastavěného území,
- pro zachování zejména urbanistických hodnot (zejména charakteristického rázu sídla) umožnit dostatečně široké možnosti využití rozsáhlých budov zemědělských usedlostí zejména hospodářských částí, které umožní jejich uživatelům reálné využití (při respektování bydlení jako převažujícího účelu využití) a tím jejich údržbu a zachování,
- zachovávat stabilní části přírody (i mimo územní systém ekologické stability) a doplňovat zejména chybějící části důležité pro funkčnost celku,
- zachovat stávající způsob využití veřejného prostranství a hlavně přístupnost veřejnosti, která je základní podmínkou pro účel centrálního prostoru sídla; všechny další změny tohoto veřejného prostoru orientovat na zlepšování kvality, uchovávání a rozvoj hodnot, zejména sídelní zeleně s upřednostněním původních druhů; základním účelem veřejných prostorů je umožnit setkávání lidí, cílem pak návrat života do nich,

- nabídnout dostatek příležitostí k nové výstavbě pro trvalé bydlení,
- podporovat oblast cestovního ruchu odpovídající velikosti sídla a respektující hodnoty území a související činnosti např. komunikace pro pěší a cyklisty.

b) 2. koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Níže uvedené hodnoty území požadujeme v maximální míře respektovat a vytvořit podmínky pro jejich ochranu v podrobnějších dokumentacích a navazujících řízeních.

H1 architektonické hodnoty - statky a chalupy, které svou hmotou a tvarem zapadají do obrazu sídel:

- čp. 3, 5, 7, 14, 16, 17, 19, 24, 28, 29, 31,
- kovárna u návsi,

ochrana hodnot

- hlavní architektonické hodnoty (výše uvedené statky a chalupy) musí být zohledněny (úměrně intenzitě vztahu mezi hodnotou a novou, popř. rekonstruovanou stavbou) jak při nové výstavbě v zastavěném území a zastavitelných plochách, tak při stavebních úpravách a přístavbách stávajících budov, tj. neporušit hlavní zásady a rysy, prostorové uspořádání a dispozice staveb, orientaci jednotlivých objektů, tvarosloví atd.
- úpravy doprovodné zeleně směřovat k původním druhům vegetace,
- nástavby se nedoporučují, případné podkroví se snažit zbudovat pouze s využitím stávajících půdních prostor a velmi citlivě zvažovat budování vikýřů (nedoporučují se sdružené vikýře),
- při využití zdůraznit ochranu klidného venkovského prostředí, která má být jedním z hlavních lákadel pro nové potencionální zájemce o bydlení.

H2 urbanistické hodnoty - urbanisticky hodnotný prostor:

- historická část sídla kolem veřejného prostoru – jižně a severně od silnice I. třídy včetně souvisejících humen

ochrana hodnot

- úpravy celého veřejného prostranství a stavební úpravy a přístavby návesních budov (zejména viditelných z veřejných prostorů) musí plně respektovat hlavní zásady a rysy, prostorové uspořádání a dispozice staveb, stávající stavební čáru, orientaci jednotlivých objektů, tvarosloví atd. (viz také podmínky H1),
- úpravy zeleně směřovat k původním druhům vegetace,

H3 menší sakrální stavby a ostatní drobné významné stavby a hodnoty včetně doprovodné zeleně:

- kaple P. Marie na návsi,
- výklenková kaplička u silnice I. třídy západně od sídla,
- kříž v poli západně od sídla,
- drobné sakrální stavby včetně doprovodné zeleně - jedná se zejména o kříže, výklenkové kapličky a boží muka u polí a historických cest, drobné sakrální stavby v území včetně lesních porostů,

ochrana hodnot

- zachovat, případně obnovit přiléhající zeleň,
- zachovat dostatečný odstup případných rušivých prvků,
- vhodně upravit jejich okolí,

H4 prvky zeleně v území

liniové prvky zeleně – mezi nejvýznamnější patří např. do krajiny vystupující cesty ze sídla doprovázené zelení

- o drobná vodní plocha na západě sídla s doprovodnou zelení,
- o smíšená alej podél silnice I. třídy na východ a západ od sídla,
- o koryto Doňovského potoka s břehovými porosty,
- o plocha pod hrázemi rybníků Lickov a Poloboží a mokřadní porosty a rákosiny v přítokové části rybníka Lickov (vymezené hrázemi rybníků a hranicí okresu),
- o meze a rozhraní, např. mezi lesem a ornou půdou a další prvky přírodní zeleně.

plošné prvky zeleně – mezi nejvýznamnější je možno zařadit např. rozsáhlé lesní porosty, vodní plochy a významné ekologicky stabilní plochy zejména:

- o lesní porost v severní, západní a jižní části správního území obce,
- o prvky územního systému ekologické stability včetně interakčních prvků,

ochrana hodnot

- zohlednit při stávajícím využití i při úpravách a případných změnách využití.
- zachovat tyto prvky a posílit jejich funkčnost v územním systému ekologické stability,
- doplňovat další liniové prvky zeleně zejména podél struh a polních cest,
- ochrana přírodních hodnot v území – je zapotřebí tyto hodnoty zachovat, podpořit jejich údržbu a posílit jejich funkčnost v územním systému ekologické stability, úpravy zeleně musí směřovat k původním druhům vegetace.

Civilizační hodnoty

- o vybavení veřejnou infrastrukturou (dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení),
- o zemědělský areál,
- o investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – meliorace, možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.

ochrana hodnot

- podpořit údržbu a rozvoj veřejné infrastruktury,
- podpořit zmírnění možných negativních vlivů převážně z dopravní a technické infrastruktury formou zeleně a liniových prvků zeleně,
- podpořit prolínání jednotlivých druhů využití zejména vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující činnosti,
- podporovat opatření pro zlepšení půdní úrodnosti včetně protierozních opatření.

c) urbanistická koncepce ~~včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~

c) 1. urbanistická koncepce

Doňov

- zachovat převažující obytnou funkci sídla a tomu úměrně rozvíjet a doplňovat veřejnou infrastrukturu
- zohlednit možnost doplnění výstavby pro bydlení uvnitř zastavěného území zejména ve stávajících plochách pro bydlení,
- podpořit posílení centra sídla, respektovat centrální prostor jako veřejné prostranství – orientace na jeho kvalitativní zlepšování,
- zohlednit hlavní směr rozvoje bydlení – východ a jihovýchod sídla,
- respektovat stávající zemědělský areál a minimalizovat negativní vlivy z této plochy na plochy, kde hlavním využitím je bydlení,
- zachovat a rozvíjet občanskou vybavenost
 - respektovat budovu obecního úřadu, hasičskou zbrojnici, budovu bývalé školy, místní hostinec a obchod se smíšeným zbožím,
 - podpora a rozvoj sportovišť a dětských hřišť uvnitř ploch s jiným způsobem využití,
- na západě sídla respektovat umístění čistírny odpadních vod.

c) 2. vymezení zastavitelných ploch

označení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)	umístění	způsob využití plochy	podmínky pro využití plochy	<u>rozhodová ní v území podmíněno PS, ÚS, RP, AUS</u> <u>*)prověření změn využití plochy ÚS či RP *)</u>
<u>Z.1</u> (SV.1)Z4 (SOv-1)	Doňov – východ sídla	~~smíšené-obytné~~ - ~~venkovskébydle ní~~	- navázat na stávající zástavbu zejména zohlednit podmínky ochrany hodnot H1, - dopravní napojení řešit ze stávající pozemní komunikace, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole b) výrokové části) zejména VL3, VL6,	NE
<u>Z.2</u>	Doňov –	~~smíšené-obytné~~	- navázat na stávající zástavbu,	NE

označení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)	umístění	způsob využití plochy	podmínky pro využití plochy	<u>rozhodová ní v území podmíněno PS, ÚS, RP, AUS (*)prověřen í změn využití plochy ÚS či RP *)</u>
~~(SV.2)Z2 (SOv-2)~~	jihovýchod sídla	~~— venkovskébydle ní~~	- dopravní napojení řešit ze silnice I/23, - zohlednit ochranné pásmo silnice - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole b) výrokové části) zejména VL3, VL6,	
~~Z.3 (TU.1)Z3 (TI-čov)~~	Doňov – západ sídla	~~technická infrastruktura— čistírna odpadních vod čistírna odpadních vod~~	- dopravní napojení řešit ze silnice I/23, - minimalizovat vnímání jako negativní pohledové dominanty včetně odclonění zelení, - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole b) výrokové části) zejména VL2,	NE
~~Z4 (DI-D9)~~	~~Doňov—přes řešené území od západu k východu~~	~~dopravní infrastruktura~~	~~—respektovat—výstupní—limity—(uvedené v kapitole b) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL6; —v podrobnějších dokumentacích vyřešit střet s—interakčním—prvkem—a—velmi vysokotlakým plynovodem - minimalizovat dělicí efekt v krajině včetně průstupnosti~~	~~NE~~

~~*) územní studii či regulačním plánem*) PS-plánovací smlouva, ÚS-územní studie, RP-regulační plán, AUS-architektonická nebo urbanistická soutěž~~

c) 3. vymezení ploch přestavbytranformačních ploch

Plochy přestavby Tranformační plochy nejsou v řešeném území vymezeny.

c) 4. vymezení systému sídelní zeleně

Doňov

- zohlednit hlavní prvky systému sídelní zeleně:
 - o zeleň v sídle – návesní prostor a navazující předzahrádky venkovských stavení,
 - o prvky zeleně na veřejných prostranstvích jsou doplněny soukromými zahradami,
- doplnit systém – doprovodná zeleň podél pozemních komunikací, zeleň ochranná a izolační kolem zemědělského areálu na severovýchodě a budoucí čistírny odpadních vod na západě sídla,

- zohlednit rozsáhlé zahrady a humna jako součást systému sídelní zeleně,
- podporovat zeleň v sídle,
- upřednostnit původní druhy zeleně odpovídající přírodním podmínkám,
- doplnit doprovodnou zeleň zejména kolem pozemních komunikací a drobných vodních toků a ploch.

d) **koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

d) 1. **koncepce dopravní infrastruktury**

silniční doprava

- zohlednit základní prvek – silnice I. třídy (silnice I/23 protínající samotné sídlo od křižovatky se silnicí I/3 směrem na Jindřichův Hradec - do budoucna silnici přesměrovat mimo sídlo viz koridory pro přeložku silnice I/23 – CPZ.D9-2, CPU.1),
- ostatní pozemní komunikace zůstávají z hlediska koncepce nezměněny – tyto komunikace je možno dle potřeby rozšiřovat a upravovat, zastavitelné plochy možno připojit ze stávajících komunikací,
- v některých plochách (viz kapitola "f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití") je umožněna realizace nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace včetně možnosti doplnění komunikacemi pro pěší a cyklisty,
- v případě potřeby ponechat dostatečné rezervy pro úpravu parametrů komunikací, pro zřízení chodníků, pro ukládání inženýrských sítí,
- Respektovat koridory dopravní infrastruktury vymezené jako ochrana území pro realizaci záměrů. Tato území je nutno chránit pro zajištění možnosti umístění záměrů. Nesmí být realizovány záměry, které by ztížily nebo znemožnily realizaci záměru, pro který je tento koridor vymezen, umístění záměru je hlavním využitím koridoru, ostatní podmínky využití jsou obdobné s plochami dopravní infrastruktury – doprava silniční. Při využití koridoru:
 - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole b) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL6,
 - v podrobnějších dokumentacích vyřešit střet s interakčním prvkem a velmi vysokotlakým plynovodem
 - minimalizovat dělicí efekt v krajině včetně prostupnosti

železniční doprava

- respektovat stávající trasu železniční tratě č. 225 Veselí nad Lužnicí – směr Jihlava (Havlíčkův Brod) v jižní části správního území obce,
- letecká doprava, vodní doprava ani logistická centra se správního území obce nedotýkají

d) 2. koncepty technické infrastruktury

- technickou infrastrukturu řešit v maximální míře v pozemcích veřejných prostranství a dopravní infrastruktury, popř. v souběhu s nimi,

zásobování pitnou vodou

- koncepce stabilizována a vyhovující – zachovat napojení sídla na skupinový vodovod Horusice – Jindřichův Hradec,

likvidace odpadních vod

- nevyhovující současný stav, tj. část obce napojena na jednotnou kanalizaci, ostatní mají jímky na vyvážení,
- koncepce založena na vybudování centrální čistírny odpadních vod na západě sídla,
- do doby realizace čistírny odpadních vod budou odpadní vody čištěny individuálně v souladu s právními předpisy zejména formou jímek na vyvážení nebo domovními čistírnami,

zásobování elektrickou energií

- koncepce stabilizována a vyhovující - nepředpokládají se žádné zásadní změny,
- v případě potřeby možno umístit nové vedení vysokého napětí a novou trafostanici v plochách jiného způsobu využití, např. v plochách smíšené obytné - venkovské, výroby a skladování – zemědělská výroba, technické infrastruktury, zemědělské,

zásobování plynem

- zásobení plynem se nepředpokládá, ale ani nevylučuje, jednotlivá zařízení a vedení je možno umístit v rámci podmínek pro využití ploch,

nakládání s odpady

- koncepce nakládání s odpady vychází ze současného stavu a nepředpokládá žádné zásadní změny,
- v řešeném území nejsou vymezeny monofunkční plochy pro nakládání s odpady jako např. sklárky, spalovny, kompostárny, třídírny odpadů,
- zajišťovat svoz pevného domovního odpadu nadále mimo řešené území,
- zachovat likvidaci nebezpečného a velkoobjemového odpadu formou svozu,
- umístění sběrného dvora a dalšího technického zázemí pro obec je umožněno v rámci podmínek pro využití ploch výroby a skladování – ~~zemědělská výroba~~ výroba zemědělská a lesnická,
- v podrobnějších dokumentacích řešících detailněji jednotlivé plochy (např. územní studie, regulační plán) je nutno se zabývat mimo jiné řešením umístění shromažďovacího místa pro separovaný komunální odpad (např. plasty, papír, sklo),
- shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad jsou přípustná v plochách s rozdílným způsobem využití (viz podmínky využití těchto ploch).

d) 3. koncepty občanského vybavení (veřejná infrastruktura)

- zohlednit stávající umístění jednotlivých druhů občanského vybavení (zejména obecní úřad a hasičskou zbrojnicí),
- ostatní možnosti občanského vybavení prolínat s ostatním využitím území - umožněno v plochách jiného způsobu využití jako přípustné anebo podmíněně přípustné využití (viz kapitola f)).

koncepce ochrany obyvatelstva

Návrh ploch pro požadované potřeby:

- a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní - V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.
- b) zóna havarijního plánování - Správní území obce Doňov se nenachází v zóně havarijního plánování. Dle dostupných informací žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události – Nebyl vznesen žádný požadavek na vymezení samostatných ploch pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události a proto nejsou tyto plochy samostatně vymezeny. Toto využití je možno řešit v rámci podrobnějších dokumentací a navazujících řízeních např. jako součást podzemních, suterénních a jiných částí obytných domů a provozních a výrobních objektů. Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování - Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný v těchto stávajících objektech: v budově bývalé školy čp. 14 nebo v budově obecního úřadu v Doňově čp. 33.
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci - Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob bude prozatímně řešeno v centrálních skladech mimo správní území obce.
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy - Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.
- g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace - jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít plochy na vstupech do zastavěných částí sídla na pozemních komunikacích zejména silnice I. třídy, případně další zpevněné plochy v obci. Záhraboviště není v řešeném území vymezeno. Nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.
- h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území – V řešeném území není přípustné (ani podmíněně přípustné) skladovat nebezpečné látky. Pokud je taková

skutečnost nutná, např. skladování nebezpečných látek jako nezbytná součást nějaké výroby, resp. přípustného anebo podmíněně přípustného využití, pak je tuto skutečnost nutno řešit individuálně. Proto nejsou vymezeny samostatné plochy pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území. V řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení a dočasně ukrývané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla)).

- i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií - Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a její orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.
- j) zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení - Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou obecního úřadu za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

d) 4. koncepte veřejných prostranství

- zachovat stávající veřejné prostranství a orientovat se na jeho další zkvalitňování – toto veřejné prostranství reprezentuje zejména prostor vlevo od silnice I. třídy směrem na Kardašovu Řečici, kde se nachází kromě několika staveb také kaple P. Marie,
- navázat na systém sídelní zeleně,
- nová veřejná prostranství umisťovat v ostatních plochách v jiném způsobu využití než plochách veřejných prostranství zejména plochách ~~smíšené obytné – venkovské~~ smíšených obytných - smíšené obytné venkovské - význam bude odpovídat velikosti a potřebám konkrétní plochy.

e) koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

e) 1. koncepte uspořádání krajiny

- vycházet a navázat na historické uspořádání krajiny,
- jako nejstabilnější části správního území obce respektovat a podporovat severní, západní a jižní části, kde se nachází rozsáhlejší lesní porosty, na severozápadě řešeného území tyto porosty doplňuje soustava rybníků (Ličkov a Poloboží),
- v ostatních částech řešeného území realizovat opatření vedoucí k rozdělení velkých zemědělských ploch a zvýšit tak jejich ekologickou stabilitu - minimálně prvky územního systému ekologické stability, které zajistí alespoň základní prostupnost a funkčnost území,
- zajistit ochranu ekologicky stabilních částí, popř. obnovu těch částí, které svou kvalitou a stabilitu ztratily (např. intenzivní zemědělskou činností), ale jsou důležité pro zlepšení a funkčnost ekologické stability celku,
- zachovat a podporovat předěly krajiny v podobě liniových prvků zeleně, remízků, lesíků, alejí kolem cest,

- podporovat protipovodňová a protierozní opatření v krajině,
- umožnit změny druhů pozemků např. zatravňování, zalesňování, vytváření vodních ploch, ale vždy za splnění k tomu uvedených podmínek (viz následující kapitola f) výrokové části územního plánu stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití),
- za dodržení zákonných podmínek umožnit umístění polních hnojišť a komunitní kompostování,
- v nezastavěném území neumisťovat větrné elektrárny, sluneční elektrárny apod.
- zachovat a podporovat tradiční plynulý přechod do volné krajiny a vazbu sídla na krajinu (zejména tradičními humny), znovu vysazovat liniovou zeleň a obnovovat další přírodní prvky jako jsou potoky, strouhy, rybníky, louky, solitérní stromy, které často doprovázely určité stavební prvky nejen v zastavěném území, ale také ve volné krajině, apod.

e) 2. územní systém ekologické stability

- kostru ekologické stability tvoří ekologicky významné segmenty, které mají stabilizační funkci pro krajinu - do nich patří všechny prvky územního systému ekologické stability a další plochy mimo tyto prvky, zejména ty, které jsou zařazeny do ploch smíšených nezastavěného území krajinných (např. předěly v polích, rybníky, vodoteče) zejména předělující plochy zemědělské,
- zajistit prostupnost biokoridorů,
- podporovat funkčnost biocenter,
- podporovat a zachovat prvky se stabilizační funkcí v krajině,
- prvky územního systému ekologické stability v řešeném území územního plánu Doňov:

Lokální biocentra

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC1	U Ličkova
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	5,85	3B3	Ostatní plocha, les, trvalý travní porost, vodní plocha	
Charakteristika	Biocentrum tvoří luční porosty, rozptýlená zeleň a mokřadní plochy ve výtopě rybníka Starý u Soběslavi. Do biocentra zasahují také lesní porosty.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC2	Močidla
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	16,53	4B-BC5b, 3A-AB3	Les, trvalý travní porost, orná půda, ostatní plocha, vodní tok	
Charakteristika	Biocentrum tvoří kulturní luční porosty, kterými protéká napřímený a zahluobený vodní tok bez břehových porostů a lesní porosty.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC3	Vřehy
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	

Biocentrum	Lokální	9,94	4A4	Les, ostatní plocha
Charakteristika	Biocentrum v lesním komplexu, je tvořeno stejnověkými lesními porosty.			

Kód	Název	Popis
<u>LBC.1</u>	<u>U Ličkova</u>	<u>Biocentrum tvoří luční porosty, rozptýlená zeleň a mokřadní plochy ve výtopě rybníka Starý u Soběslavi. Do biocentra zasahují také lesní porosty.</u>
<u>LBC.2</u>	<u>Močidla</u>	<u>Biocentrum tvoří kulturní luční porosty, kterými protéká napřímený a zahloubený vodní tok bez břehových porostů a lesní porosty.</u>
<u>LBC.3</u>	<u>Vrchy</u>	<u>Biocentrum v lesním komplexu, je tvořeno stejnověkými lesními porosty.</u>

Lokální biokoridory

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK1	Rybník Ličkov
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	1,52	4B-BC 5b	Ostatní plocha, vodní plocha, trvalý travní porost	
Charakteristika	Spojuje LBC 1 se sousedním územím. Prochází po hrázi a mokřadními porosty po březích rybníka Ličkov.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK2	V sedlicích
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	4,61	4B-BC 5b, 4AB-B4	Trvalý travní porost, ostatní plocha, vodní plocha, orná půda	
Charakteristika	Spojuje LBK 1 s LBC 2, prochází mokřadními porosty po březích rybníka Ličkov. Zahrnuje také kulturní luční porosty, kterými nad rybníkem protéká napřímený a zahloubený vodní tok bez břehových porostů				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK3	Vrchy
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	3,65	4A4	Trvalý travní porost, ostatní plocha, les, vodní plocha	
Charakteristika	Spojuje LBK 2 s LBC 1, prochází mokřadními porosty a lesy po březích rybníka Ličkov.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK4	Poloboží
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	2,92	4AB-B4	Ostatní plocha, vodní plocha, trvalý travní porost, les	
Charakteristika	Spojuje LBK 3 s LBC 3, prochází mokřadními porosty po březích rybníka Poloboží, zahrnuje různorodá společenstva. Křížení s komunikací je pouze částečně funkční, těleso komunikace tak tvoří bariéru v krajině.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK5	Lesní
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	0,94	3AB3	Les, ostatní plocha	
Charakteristika	Lokální biokoridor v lesním komplexu. Spojuje LBC 3 se sousedním územím. Je tvořen různověkými lesními porosty.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK6	Nad stávkem
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	11,031	4B-BC5b, 4AB-B4	Trvalý travní porost, vodní plocha, ostatní plocha	
Charakteristika		Spojuje LBC 2 se sousedním územím, prochází údolnicí drobné vodoteče, která má napřímené a zahloubené koryto bez břehových porostů. Součástí je i malý rybník na západním okraji Doňova. Křížení s komunikací je pouze částečně funkční, těleso komunikace tak tvoří bariéru v krajině.			

Kód	Název	Popis
LBK.1	Rybník Ličkov	Spojuje LBC.1 se sousedním územím. Prochází po hrázi a mokřadními porosty po březích rybníka Ličkov.
LBK.2	V sedlicích	Spojuje LBK.1 s LBC.2, prochází mokřadními porosty po březích rybníka Ličkov. Zahrnuje také kulturní luční porosty, kterými nad rybníkem protéká napřímený a zahloubený vodní tok bez břehových porostů.
LBK.3	Vrchy	Spojuje LBK.2 s LBC.1, prochází mokřadními porosty a lesy po březích rybníka Ličkov.
LBK.4	Poloboží	Spojuje LBK.3 s LBC.3, prochází mokřadními porosty po březích rybníka Poloboží, zahrnuje různorodá společenstva. Křížení s komunikací je pouze částečně funkční, těleso komunikace tak tvoří bariéru v krajině.
LBK.5	Lesní	Lokální biokoridor v lesním komplexu. Spojuje LBC.3 se sousedním územím. Je tvořen různověkými lesními porosty.
LBK.6	Nad stávkem	Spojuje LBC.2 se sousedním územím, prochází údolnicí drobné vodoteče, která má napřímené a zahloubené koryto bez břehových porostů. Součástí je i malý rybník na západním okraji Doňova. Křížení s komunikací je pouze částečně funkční, těleso komunikace tak tvoří bariéru v krajině.

Interakční prvky

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP1	Pod mlýnem
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Interakční prvek	Lokální	0,65	3AB3, 4AB-B4	Ostatní plocha	
Charakteristika	Cesta v bloku orné půdy severně od Doňova.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP2	Za humnicí
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	

Interakční prvek	Lokální	0,55	4AB–B4	Vodní plocha
Charakteristika		Menší rybník severně od obce ploše zemědělské půdy.		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP3	Podíly
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Interakční prvek	Lokální	1,51	3AB3, 4AB-B4	Orná půda, ostatní plocha	
Charakteristika		Cesta v bloku orné půdy jižně od Doňova. Podél cesty zapojené i mezernaté porosty dřevin.			

<u>Kód</u>	<u>Název</u>	<u>Popis</u>
<u>IP.1</u>	<u>Pod mlýnem</u>	<u>Cesta v bloku orné půdy severně od Doňova.</u>
<u>IP.2</u>	<u>Za humnicí</u>	<u>Menší rybník severně od obce ploše zemědělské půdy.</u>
<u>IP.3</u>	<u>Podíly</u>	<u>Cesta v bloku orné půdy jižně od Doňova. Podél cesty zapojené i mezernaté porosty dřevin.</u>

e) 3. prostupnost krajiny

- respektovat a podporovat možnost přístupu do všech částí krajiny - zejména nerozšiřovat oplocené a jinak nepřístupné části krajiny (obory apod.),
- trvale neoplocovat ani jinak nezamezovat přístupnost a prostupnost krajiny,
- všechny cesty, pěšiny, účelové a místní komunikace je nutno udržovat a zlepšovat s ohledem na jejich význam,
- zachovávat stávající pěšiny a cesty a respektovat tato propojení při využití území,
- zachovat a podporovat doprovodnou zeleň, popř. doplnit a respektovat možnosti jejich úprav (např. rozšíření) a dalšího využití v souladu s rozvojem obce,
- zachovat záhumení cesty a přístupy na zemědělské a lesní pozemky,
- nevytvářet nové bariéry v krajině, popř. minimalizovat jejich dopad na prostupnost krajiny – zejména při výstavbě dopravních liniových staveb dbát na zachování prostupnosti území nejen pro člověka, ale také pro volně žijící živočichy,
- zachovat a podpořit propojení místního významu,
- umožnit a podporovat umístování nových komunikací pro pěší a cyklisty.

e) 4. protierozní opatření a ochrana před povodněmi

- podporovat drobná protierozní opatření a ochranu před povodněmi v podobě mezí, remízků, vodních ploch apod. (viz následující kapitola přípustné, popř. podmíněně přípustné využití),
- podporovat opatření pro předcházení povodní a protipovodňová opatření zejména týkající se ochrany zastavěného území sídla,
- preferovat pasivní protipovodňová opatření (zvýšení retenční schopnosti krajiny zvyšováním podílů zalesněných ploch),

- podporovat zadržení vody v krajině a omezit rychlý odtok dešťových vod – z hlediska ochrany před přívalovými dešti a erozní činností vody doporučujeme upravit způsob hospodaření na zorněných a svažitých pozemcích v blízkosti zastavěného území s důrazem na správné umístování vhodných kultur, vhodný způsob obdělávání a snížení podílu erozně náchylných plodin v rizikových lokalitách.

e) 5. rekreace

- nepřipustit využívání nezastavěného území k dlouhodobějšímu pobytu formou rekreace (stavby pro rodinnou rekreaci - chaty, rekreační louky, stanové tábory apod.),
- rekreační využití krajiny orientovat na komunikace pro pěší a cyklisty a další komunikace zejména místní a účelové,
- nepřipustit v nezastavěném území např. veřejná tábořiště, rekreační louky a plochy jiných rekreačních aktivit.

e) 6. dobývání nerostů

- plocha těžby nerostů ani jiných surovin není v územním plánu vymezena - s dobýváním nerostů ani jiných surovin územní plán nepočítá.

e) 7. další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

- doporučujeme odkrýt a revitalizovat zatrubněné úseky vodních toků s vytvořením dřevitých břehových porostů odpovídající druhové skladby,
- zachovat a podporovat všechny stabilní části krajiny, které jsou mimo územní systém ekologické stability, ale pro její funkčnost jsou nezbytné.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

~~Plochy smíšené obytné – venkovské –~~ **SOv PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ** **- smíšené obytné venkovské – SV**

Charakteristika ploch

Jedná se zejména (ale nejen) o historické dvorcové statky s hospodářským zázemím (zemědělské usedlosti) a na ně navazující zastavitelné plochy, ve kterých je záměrem umožnit širší způsob využití včetně výstavby rodinných domů. Širší způsob využití uvnitř těchto ploch nesmí negativně ovlivňovat hlavní využití těchto ploch, tj. bydlení.

Jedná se o plochy, jejichž účelem je zkvalitňovat a rozvíjet stávající využití, stavby a zařízení s ohledem na respektování hlavního využití.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **bydlení.**

Přípustné využití

- **bydlení** - umístování staveb rodinných domů respektující hodnoty území, s možností odpovídajícího zázemí (např. sady, užitkové zahrady) a též je možný chov drobného domácího zvířectva pouze však pro vlastní potřebu - samozásobitelství (např. drůbež, králíci),
 - dále je možno umísťovat stavby nebo zařízení (a provádět s nimi související terénní úpravy), bezprostředně související s bydlením, sloužící výhradně pro vlastní potřebu a nesnižující kvalitu prostředí pro bydlení (**např. dílny, stavby pro hospodářská zvířata pro samozásobitelský chov, bazény, skleníky, pařeniště**); toto využití (resp. stavby a zařízení) vytváří nezbytné zázemí pro typické venkovské bydlení a souvisí s životem a stylem života na venkově,
 - přípustné jsou jen takové stavby a zařízení (resp. využití), pro které není nutné vyhlásit ochranné pásmo, tzn. toto využití svými negativními vlivy nesmí překračovat limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k jeho realizaci; pokud by se tak stalo stává se toto využití nepřípustným,
- **rekonstrukce stávajících staveb pro bydlení včetně zemědělských usedlostí,**
- **veřejná prostranství,**
- **občanské vybavení**, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení a je slučitelné s bydlením a to nejen patřící do veřejné infrastruktury, ale také komerčního charakteru, (např. stavby, zařízení a pozemky pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva) a dále např. občanské vybavení sloužící hlavně obyvatelům obce zejména stavby, zařízení a terénní úpravy pro tělovýchovu a sport místního významu bez vlastního zázemí (např. dětská hřiště), stavby pro obchod do velikosti 1 000 m² prodejní plochy, hostinská činnost, ubytování a stravování místního významu,
- **zeleně** (s upřednostněním původních druhů) – např. veřejná, izolační, zahrady, sady,

- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
- **dopravní a technická infrastruktura** související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím zejména bydlením (např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),
- **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití,
- **podnikatelská činnost** např. nerušící výroba a služby charakteru drobné (např. prodej potravin a drobného zboží, krejčovství, kadeřnictví, zahradnictví, spravování obuvi, ubytovací služby), která doplňuje venkovské bydlení,
- **penzion.**

Podmíněně přípustné využití

- **další podnikatelská činnost**, u které je nutno hodnotit případ od případu její přípustnost např. truhlárny, tesařské dílny, klempířství, pneuservis a to pouze **za podmínky**, že toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky nenaruší životní prostředí, zdraví obyvatel a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebude nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo tyto negativní jevy vyvolávat, a nesníží významně kvalitu prostředí souvisejícího území,
- **chov hospodářských zvířat** (např. krávy, koně, kozy, prasata, drůbež, králíci) a s tím související skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva, dále též skladování a posklizňová úpravu produktů rostlinné výroby apod., a to pouze **za podmínky**, že toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky nenaruší životní prostředí, zdraví obyvatel a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebude nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo tyto negativní jevy vyvolávat, a nesníží významně kvalitu prostředí souvisejícího území,
- **podnikání obdobných forem a významu jako jsou stávající provozy (formou drobných provozoven) např. autoopravny, autoservisy** a to pouze **za podmínky**, že toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky nenaruší životní prostředí a zdraví a zejména své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebude nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo tyto negativní jevy vyvolávat, a nesníží významně kvalitu prostředí souvisejícího území.

Nepřípustné využití

- každé využití, které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí pro bydlení (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním

ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat, zejména:

- **stavby pro bydlení typu srubu,**
- **stavby pro rodinnou rekreaci,**
- **stavby pro obchod,** které překročí místní význam zejména obsahující celkovou prodejní plochu větší než 1000 m² (např. velkoprodejny, nákupní střediska, obchodní domy),
- **stavby pro výrobu a skladování a stavby pro zemědělství** (zejména ty, které by přinesly do území nadměrné zatížení negativními vlivy nad právními předpisy stanovené limity včetně související dopravy), mimo uvedených jako přípustné, popř. podmíněně přípustné,
- **dále např.** čerpací stanice pohonných hmot, myčky, diskotéky, garáže pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby pro shromažďování většího počtu osob.

Podmínky prostorového uspořádání

Je nutno zohlednit anebo respektovat hodnoty území zejména H1, H2 (blíže viz kapitola c) výrokové části). Nové stavby musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou dominantu v území (doporučujeme přizpůsobení architektury budov zařazených jako hodnoty území) a nesmí rušit základní členění průčelí a jeho významné detaily.

Stavby mohou mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví. Pro rekonstrukce stávajících vícepatrových budov toto omezení neplatí. Při rekonstrukci vícepatrových budov není povoleno zvyšovat podlaží, ale je možno využít podkroví.

Plochy občanského vybavení – OV PLOCHY **OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** **- občanské vybavení všeobecné – OU**

Charakteristika ploch

Jedná se o plochy, na kterých zásadně převažuje funkční využití pro služby, ubytování a kulturu, veřejnou správu, vzdělávání a výchovu apod.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- občanské vybavení.

Přípustné využití

- **občanské vybavení**, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu okolních ploch, kde je hlavním využitím bydlení, jedná se zejména o:
 - tělovýchovu a sport, dětská hřiště,
 - občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu včetně stravování, sociální služby, péči o rodinu a děti, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,
 - pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej (do 1000 m² prodejní plochy), ubytování, stravování a služby (např. stavby pro shromažďování většího počtu osob, stavby ubytovacích zařízení),
- **stavby a zařízení správy a řízení** (např. kanceláře),
- **veřejná prostranství**,
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – např. zahrady, sady, veřejná, izolační,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným popř. podmíněně přípustným využitím, zejména občanským vybavením (zejména ta, která je pro občanské vybavení potřebná a nezbytná – např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),
- **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití.

Podmíněně přípustné využití

- je možno ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech v těchto plochách připustit **bydlení** (např. byt správce, školníka) bezprostředně související s přípustným využitím **pod podmínkou** prokázání účelnosti a minimalizaci narušení hlavního využití plochy (tzn. pouze při prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. občanským vybavením a splnění hlukových limitů v chráněném vnitřním prostoru

staveb).

Nepřípustné využití

- **stavby pro bydlení** mimo podmíněně přípustné využití,
- **stavby pro rodinnou rekreaci,**
- **stavby pro zemědělství,**
- **stavby pro výrobu a skladování,**
- **využití, které by mohlo** zejména svým provozováním a technickým zařízením a jeho důsledky:
 - **narušit životní prostředí a veřejné zdraví,**
 - **své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním),
- **umísťování spaloven a kotlen** jakéhokoli druhu (mimo kotlen nezbytných pro přípustné popř. podmíněné využití, a s ním bezprostředně související a pro toto využití sloužící).

Podmínky prostorového uspořádání

Je nutno zohlednit anebo respektovat hodnoty území zejména H1, H2 (blíže viz kapitola c) výrokové části). Nové stavby musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou dominantu v území (doporučujeme přizpůsobení architektury budov zařazených jako hodnoty území) a nesmí rušit základní členění průčelí a jeho významné detaily.

Stavby mohou mít (a to i stávající při rekonstrukci) nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví.

Plochy veřejných prostranství – VP

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- veřejná prostranství všeobecné – PU

Charakteristika ploch

Plochy veřejných prostranství jsou charakteristické svou veřejnou přístupností, ve kterých se může prolínat jednak veřejná přístupnost, která převažuje, a jednak soukromé nepřístupné pozemky zejména v podobě stávajících oplocených předzahrádek.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **veřejná prostranství.**

Přípustné využití

- **drobná architektura** (drobné vodní plochy, menší sakrální stavby (např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky), památníky, sochy, lavičky, informační zařízení a vybavení apod.),
- **sakrální stavby zejména kaple,**
- **zastávky a čekárny pro veřejnou hromadnou dopravu,**
- **zeleň zejména veřejná a rekreační,**
- **vodní plochy včetně retenčních a požárních nádrží a vodní toky**
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. sklo, papír, pet lahve) pouze místního významu,
- **oplocení soukromých předzahrádek.**

Podmíněně přípustné využití

- **dětská hřiště za podmínky**, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **dopravní** (např. místní a obslužné komunikace, chodníky) a **technická infrastruktura** (např. vodovod, kanalizace, elektrická vedení) **za podmínky**, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití.

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy**, zejména umístování staveb a zařízení mimo stavby a zařízení přípustné nebo podmíněně přípustné, např. stavby pro bydlení a rekreaci a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro obchod, stavby pro shromažďování většího počtu osob, zemědělské stavby,
- **stavby a zařízení, které by narušily hodnoty území**, např. trafostanice, zpevňování ploch zejména pro parkování vozidel.

Podmínky prostorového uspořádání

Přípustné nebo podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem, vzhledem ani hmotou narušit hodnoty území, architektonické, pohledové a estetické vnímání centra obce, vytvářet dominantu, která by rušila pohledy na sídlo a opačně také do krajiny.

~~Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené –~~ ~~Zsv~~ **PLOCHY ZELENĚ** **- zeleň zahradní a sadová - ZZ**

Charakteristika ploch

Ve většině případů se jedná o plochy soukromé zeleně v sídle, popř. v solitérních lokalitách, zejména zahrad, které jsou natolik významné, že je vhodné je vymezit jako samostatné plochy. Charakteristickým znakem je často jejich veřejná nepřístupnost zdůrazněná oplocením.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- zahrada

Přípustné využití

- zeleň zejména veřejná, soukromá a rekreační,
- **drobná architektura** (drobné vodní plochy, menší sakrální stavby (např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky), sochy, lavičky, informační zařízení a vybavení apod.),
- vodní plochy a vodní toky.

Podmíněně přípustné využití

- **dětská hřiště za podmínky**, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **dopravní infrastruktura** (např. místní a účelové komunikace, chodníky) a **technická infrastruktura** (např. vodovod, kanalizace, elektrická vedení) **za podmínky**, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **za podmínky**, že nenaruší hodnoty území je možno umísťovat **stavby a zařízení související s využitím zahrad pro samozásobitelské využití** jako jsou skleníky, pařeniště, bazény apod.

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy**, zejména umísťování staveb a zařízení mimo stavby a zařízení přípustné nebo podmíněně přípustné, např. stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro obchod, stavby pro shromažďování většího počtu osob, stavby pro zemědělství,
- **stavby a zařízení, které by narušily hodnoty území**, např. trafostanice, zpevňování ploch zejména pro parkování vozidel.

Podmínky prostorového uspořádání

Přípustné nebo podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem, vzhledem ani hmotou nenarušit hodnoty území, architektonické, pohledové a estetické vnímání sídla, vytvářet dominantu, která by rušila pohledy na sídlo a opačně také do krajiny.

~~Plochy zeleně – přírodního charakteru –~~

ZpPLOCHY ZELENĚ

- zeleň krajinná - ZK

Charakteristika ploch

Jedná se zejména o plochy cenné z hlediska ekologické stability, návazností na krajinu jako celek a plochy biokoridorů územního systému ekologické stability převážně uvnitř zastavěného území. Plochy zeleně ~~přírodního charakteru~~krajinné jsou vymezeny převážně za účelem podpory ekologické stability a nesmí docházet k jejich oplocování. Tyto plochy neumožňují rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňují jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter sít' a plní další stabilizující funkce v krajině.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **plnění stabilizujících funkcí v území, zprostředkovávat stabilizující vlivy na okolní intenzivněji využívané plochy a podpora migrace organismů mezi biocentry.**

Přípustné využití

- **využití území, které zajistí splnění hlavního využití plochy zejména vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy, vodní plochy, vodní toky apod.),**
- **opatření ke zlepšení stavu stávajících vodních toků a vodních ploch zejména rybníků (např. opravy hrází, odbahnění) a plnění nejen jejich funkce vodohospodářského díla, ale také stabilizační funkce v krajině podporující ekologickou stabilitu území.**

Podmíněně přípustné využití

- **za podmínek, že nenaruší hlavní využití plochy zejména stabilizující funkce a funkce biokoridoru:**
 - **stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury** (včetně staveb a zařízení bezpodmínečně nutných pro tyto liniové stavby) a dále **pod podmínkou**, že se jedná o stavby a zařízení místního významu, nelze nalézt jinou variantu řešení s žádnými nebo alespoň s menšími dopady na hlavní využití plochy (zejména na ekologickou stabilitu krajiny a biodiverzitu), např. liniové stavby budou umístěny v co nejmenším zásahu, nejkratším směru nejlépe kolmo na biokoridor,
 - **opatření pro předcházení povodním** (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) **a na ochranu před povodněmi,**
 - **pouze nezbytně nutné stavby a zařízení sloužící pro hospodaření v lese a ochranu přírody** (vždy bez pobytových místností),
 - **změny druhu pozemků na vodní plochy,**
 - **včelíny do 25 m² bez pobytových místností a bez přípojek technické**

infrastruktury,

- **využití území** (např. změna druhu pozemku s nižším stupněm ekologické stability na druh s vyšším stupněm ekologické stability (např. z orná na trvalý travní porost, z orná půda na les)), **které splní podmínky:**
 - bude zvyšovat funkčnost územního systému ekologické stability,
 - bude zvyšovat ekologickou stabilitu území a přírodní hodnotu plochy,
 - nedojde ke znemožnění hlavního způsobu využití.

Nepřípustné využití

- **změny v území** (zejména změny využití území), **které by mohly ohrozit hlavní využití** (např. změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu, rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, mimo činností a staveb podmíněně přípustných a oplocování pozemků),
- **změny v území** (zejména změny využití území), **které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biokoridorů nebo územní ochranu ploch vymezených k založení chybějících biokoridorů či jejich částí** (např. umístování staveb, těžba nerostných surovin, ekologicky nepříznivé změny druhů pozemků viz nepřípustné využití výše).

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině – cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- negativní vliv na okolí.

~~Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – VSz~~ **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ** **– výroba zemědělská a lesnická - VZ**

Charakteristika ploch

Jedná se o plochu zemědělského areálu s převahou staveb pro zemědělství. Doporučeným a žádoucím doplňujícím prvkem v těchto plochách je zeleň zejména ochranná a izolační.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- výroba a skladování, zemědělská výroba.

Přípustné využití

- zemědělská výroba:
 - např. chov hospodářských zvířat a s tím související skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva; skladování a posklizňová úprava produktů rostlinné výroby; pěstování rostlin,
 - zejména umístování zemědělských staveb a staveb pro zemědělství,
- výroba a skladování:
 - zejména umístování staveb a zařízení pro výrobu a skladování, např. strojní výroba, kovovýroba, prodej stavebnin, servisy, opravny, sklady (mimo uvedených jako nepřípustné), truhlárny, tesařské dílny, pily, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, klempířství, zámečnictví, kovářství, autobazary,
- občanské vybavení zejména takové, které není vhodné (popř. ani přípustné) umístovat zejména v plochách pro bydlení – např. stavby a zařízení sloužící jako zázemí pro činnosti související se správou obce (např. dílny, garáže, odstavná a parkovací stání pro obecní techniku, sběrný dvůr), ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice, sklady civilní ochrany),
- dopravní a technická infrastruktura bezprostředně související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím;
 - např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace (hlavně účelové),
 - garáže, odstavná a parkovací stání pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití; (umístění garáží, odstavných a parkovacích stání pro požadovaný způsob využití musí být vždy vymezeno a řešeno v samotných plochách výroby a skladování – zemědělská výroba),
 - např. vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, energetická vedení, trafostanice, komunikační vedení,
- zeleň (s upřednostněním původních druhů) zejména izolační,
- shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad (např. sklo, papír, pet lahve)

pro místní účely (tj. pro účely plochy) a pouze místního významu,

- **stavby a zařízení správy a řízení** (např. kanceláře).

Podmíněně přípustné využití

- **obslužná zařízení a stavby pro ně** bezprostředně související s přípustným anebo podmíněně přípustným využitím (např. bufet, kantýna, prodejní stánek, závodní jídelna) **pod podmínkou**, že budou sloužit téměř výhradně pro využití v ploše výroby a skladování – zemědělská výroba,
- po prokázání účelnosti a minimalizaci negativních vlivů (nesmí překročit přípustné limity) je možno ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech v těchto plochách připustit
 - **bydlení** (např. služební byt) – bezprostředně související s přípustným anebo podmíněně přípustným využitím ojedinele **za podmínky**, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb.

Nepřípustné využití

- **bydlení** (mimo podmíněně přípustného využití) - zejména umístování nových staveb pro bydlení,
- **stavby pro rodinnou rekreaci,**
- **stavby pro shromažďování většího počtu osob,**
- **ubytování,**
- využití, které by mohlo zejména svým provozováním a technickým zařízením a jeho důsledky:
 - **nadměrně** (nad právními předpisy přípustné hodnoty) **narušit životní prostředí a veřejné zdraví,**
 - **své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečištěním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním),
 - **jinak snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území** (nejen pro bydlení), např. narušit pohodu bydlení, kvalitní prostředí pro bydlení, životní prostředí, využití souvisejícího území a hodnoty území

např. hutnictví, těžké strojírenství, chemie a chemická výroba, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (zejména ostatní nebezpečné odpady) a chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů a skladování odpadů, používání ekologicky nevhodných paliv a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), významné potencionální zdroje znečištění ovzduší, činnosti, při nichž by docházelo k vypouštění nebezpečných tuhých a plyných látek, tekavých organických látek a pachových látek, významné potencionální zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, skladování odpadů (včetně nebezpečných odpadů), nebezpečných látek, výrobků a přípravků, nebezpečných chemických látek apod.

- umístování **spaloven a kotlen** jakéhokoli druhu (mimo kotlen nezbytných pro

přípustné popř. podmíněné využití, a s ním bezprostředně související a pro toto využití sloužící).

Podmínky prostorového uspořádání

Nové stavby nesmí svým umístěním a proporcemi narušit hodnoty území, včetně výškové hladiny okolní zástavby, a nesmí vytvářet výraznou pohledovou dominantu v území. Výjimkou jsou vertikální zemědělské stavby jako jsou např. sila. Je nutno respektovat výstupní limity zejména s ohledem na splnění limitů v oblasti veřejného zdraví (VL2 a VL3).

Plochy dopravní infrastruktury – DIPLOCHY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- doprava silniční - DS

Charakteristika ploch

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují pozemky silnice I. třídy, ~~pozemky pro drážní dopravu~~, významné místní a účelové komunikace propojující sídlo s okolní zástavbou či jinými sídly mimo správní území obce, a zahrnují i související stavby a zařízení. ~~Severně od sídla je vymezen koridor pro přeložku silnice I/23. Pozemky silnic jsou pro přehlednost označeny doplňujícím kódem „s“, pozemky železnice jsou označeny doplňujícím kódem „ž“.~~ Ostatní dopravní infrastruktura zejména další místní a účelové komunikace jsou začleněny do ploch jiného způsobu využití.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- dopravní infrastruktura **silniční**.

Přípustné využití

- **dopravní stavby** (silniční i drážní), tzn. zejména stavby a zařízení pozemních komunikací a s nimi provozně související:
 - zařízení technického vybavení,
 - technická infrastruktura,
 - součásti komunikací a drah, např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, křižovatky,
- **jiná související dopravní infrastruktura** jako např. obslužné komunikace, chodníky,
- **zeleň** – zejména izolační a doprovodná,
- **stavby a zařízení zmírňující negativní vlivy z dopravy**, např. protihluková opatření.

Podmíněně přípustné využití

- **stavby a zařízení technické infrastruktury místního významu** (např. vodovody, kanalizace, energetická a komunikační vedení) **za podmínky**, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **zastávky, nástupiště a čekárny, odstavná a parkovací stání** **za podmínky**, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití.

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy**, jedná se zejména o umístování staveb a zařízení (např. stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro obchod, stavby pro výrobu a skladování).

Podmínky prostorového uspořádání

Pro samotné dopravní stavby a zařízení, ale i pro ostatní přípustné nebo podmíněně přípustné využití platí, že je nutno v rámci reálných možností minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině – cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- negativní vliv na okolí.

Případná opatření proti negativním vlivům z dopravy je nutno řešit velmi citlivě a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na hodnoty území.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- doprava drážní - DD

Charakteristika ploch

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují pozemky pro drážní dopravu.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **dopravní infrastruktura drážní.**

Přípustné využití

- **dopravní stavby (silniční i drážní), tzn. zejména stavby a zařízení pozemních komunikací a s nimi provozně související:**
 - zařízení technického vybavení,
 - technická infrastruktura,
 - součásti komunikací a drah, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, křižovatky,
- **jiná související dopravní infrastruktura jako např. obslužné komunikace, chodníky,**
- **zeleně – zejména izolační a doprovodná,**
- **stavby a zařízení zmírňující negativní vlivy z dopravy, např. protihluková opatření.**

Podmíněně přípustné využití

- **stavby a zařízení technické infrastruktury místního významu (např. vodovody, kanalizace, energetická a komunikační vedení) za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,**
- **zastávky, nástupiště a čekárny, odstavná a parkovací stání za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití.**

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy, jedná se zejména o umístování staveb a zařízení (např. stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro obchod, stavby pro výrobu a skladování).**

Podmínky prostorového uspořádání

Pro samotné dopravní stavby a zařízení, ale i pro ostatní přípustné nebo podmíněně přípustné využití platí, že je nutno v rámci reálných možností minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině – cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- negativní vliv na okolí.

Případná opatření proti negativním vlivům z dopravy je nutno řešit velmi citlivě a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na hodnoty území.

~~Plochy technické infrastruktury –~~ ~~TI~~**PLOCHY TECHNICKÉ** **INFRASTRUKTURY** ~~- technická infrastruktura všeobecná – TU~~

Charakteristika ploch

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména takové stavby a zařízení technické infrastruktury, které nelze zahrnout do ploch s jiným způsobem využití. ~~V územním plánu je vymezena plocha technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod označena doplňujícím kódem "čov".~~ Ostatní technická infrastruktura je začleněna do ploch jiného způsobu využití.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- technická infrastruktura

Přípustné využití

- pouze pro plochu **TI-čovTU.1** - čistírna odpadních vod, vedení kanalizace a s nimi provozně související zařízení technického vybavení,
- technologické objekty zásobování vodou, vedení vodovodu a s nimi provozně související zařízení technického vybavení,
- vedení plynovodu a s nimi provozně související zařízení technického vybavení včetně regulační stanice,
- související dopravní infrastruktura,
- zeleň – zejména izolační a doprovodná,
- v nezbytných a obvyklých případech oplocení pozemků, např. kolem čistírny odpadních vod, vodojemu, úpravny vody.

Podmíněně přípustné využití

- ostatní dopravní (např. místní a účelové komunikace, včetně pozemních komunikací pro pěší a cyklisty) **za podmínky**, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití.

Nepřípustné využití

- takové využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy např. stavby a zařízení, které zamezí vedení sítí technické infrastruktury či umístění staveb a zařízení technické infrastruktury.

Podmínky prostorového uspořádání

Pro budoucí ochranné pásmo čistírny odpadních vod platí podmínka, že nesmí zasáhnout plochy, kde je hlavním využitím bydlení, tj. respektovat zejména výstupní limit VL2.

Pro samotnou stavbu čistírny odpadních vod, ale i pro ostatní stavby a zařízení, které jsou přípustné nebo podmíněně přípustné platí, že je nutno v rámci reálných možností minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině – cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- negativní vliv na okolí.

~~Plochy vodní a vodohospodářské~~

VV PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- vodní a vodohospodářské všeobecné – WU

Charakteristika ploch

V plochách vodních a vodohospodářských převažují a jsou upřednostněny významným způsobem vodohospodářské funkce.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- vodohospodářské využití.

Přípustné využití

- vodohospodářské využití,
- chov ryb,
- nezbytně nutné objekty a zařízení sloužící pro vodohospodářské využití např. síla na krmení ryb,
- opatření ke zlepšení stavu stávajících vodních toků (např. Doňovský potok) a vodních ploch zejména rybníků (např. opravy hrází, odbahnění) a plnění nejen jejich funkce vodohospodářského díla, ale také stabilizační funkce v krajině podporující ekologickou stabilitu území,
- prvky územního systému ekologické stability a další zeleň,
- dočasné oplocenky při výsadbě lesa a dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení.

Podmíněně přípustné využití

- **za podmínek**, že nenaruší životní prostředí a jeho funkce, neohrozí stabilitu okolních pozemků, nezvýší ani nezpůsobí nebezpečí erozí, nepoškodí půdu, nenaruší vodní režim v území, ani krajinu a její funkce, nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. územního systému ekologické stability), nebude hrozit degradace půdy je možno připustit v těchto plochách:
 - **opatření pro předcházení povodním** (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) **a na ochranu před povodněmi**,
 - **stavby, zařízení a jiná opatření proti erozi**,
 - **technická a dopravní infrastruktura bezprostředně související s hlavním využitím ploch**,
 - **technická infrastruktura místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, např. plynovodní, vodovodní a kanalizační řady místního významu včetně dalších souvisejících staveb a zařízení místního

významu, energetická a komunikační vedení místního významu (např. vedení NN, VN k samotám, trafostanice),

- **pozemní komunikace místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, včetně **pozemních komunikací souvisejících s cestovním ruchem a s využitím širšího území** např. komunikace pro pěší a cyklisty, naučné stezky na stávajících účelových anebo místních komunikacích, popř. v odůvodněných případech v trase historické komunikace (tzn. obnova této historické komunikace).

Nepřípustné využití

- **výrobní energie** např. fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice,
- **takové využití, které by narušilo anebo znemožnilo vodohospodářské využití**, zejména pak poškodilo nebo narušilo vodní režim a negativně ovlivnilo kvalitu vody a čistotu vody a vodního režimu, ohrozilo ekologickou stabilitu okolních pozemků, znemožnilo realizaci prvků územního systému ekologické stability, popř. poškodilo ty stávající,
- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy** (zejména **bydlení, rekreace, občanské vybavení, ubytování, výroba a skladování** - např. stavby pro bydlení, zemědělské usedlosti, stavby pro výrobu a skladování, stavby pro rodinnou rekreaci a sport a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby, zařízení a objekty, které by umožňovaly být i krátkodobý pobyt osob zejména obsahující obytné či pobytové místnosti, hygienická zařízení či vytápění apod.)
- **změny využití, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu**
- **zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch** (zejména pak vodní režim), **nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu**
- **takové využití, které by zvýšilo či způsobilo nebezpečí eroze, poškodilo půdu či narušilo vodní režim v území, hydrologické a odtokové poměry v území a narušilo využití okolních pozemků**
- **zahrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného a podmíněně přípustného využití**
- **stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů** – mimo přípustných a podmíněně přípustných
- **zařízení a stavby typu mobilních domů** (mobilhouse, mobilheim, mobilhome apod.)
- **odstavování či parkování mobilních zařízení zejména v podobě maringotek apod.**
- **farmové chovy, zájmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti mimo již povolené.**

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině – cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- negativní vliv na okolí.

Plochy zemědělské – ZEPLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - zemědělské všeobecné – AU

Charakteristika ploch

V územním plánu jsou vymezeny plochy zemědělské zejména na zemědělském půdním fondu tvořeném v řešeném území zejména pozemky zemědělsky obhospodařovanými.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- zemědělské hospodaření.

Přípustné využití

- zemědělské hospodaření:
 - pěstování zemědělských plodin,
 - obhospodařování trvalých travních porostů, dočasné zatravňování (víceleté pícniny na orné půdě),
- změny druhu pozemků na:
 - trvalý travní porost,
 - ovocný sad bez oplocení a bez možnosti umístování staveb a zařízení (ani těch bezprostředně souvisejících se sadem) a bez provádění zemních prací a změn terénu,
- stavby a zařízení související se stávajícím velmi vysokotlakým plynovodem včetně katodové ochrany a objektu katodové ochrany,
- realizace prvků územního systému ekologické stability a jejich podpora,
- opatření ke zlepšení stavu stávajících vodních toků (např. Doňovský potok) a vodních ploch zejména rybníků (např. opravy hrází, odbahnění) a plnění nejen jejich funkce vodohospodářského díla, ale také stabilizační funkce v krajině podporující ekologickou stabilitu území,
- dočasné oplocenky při výsadbě lesa a dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
- vedení liniových staveb dopravní infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících
- stavby a zařízení zmírňující negativní vlivy z dopravy, např. protihluková opatření a to pouze s minimalizací narušení krajinného rázu.

Podmíněně přípustné využití

- změny druhu pozemků z vyššího stupně ekologické stability na pozemky s nižším stupněm ekologické stability (např. z trvalého travního porostu na ornou půdu) jen za podmíněk, že:

- nezvýší erozní ohrožení území,
- nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. územního systému ekologické stability),
- nebude hrozit degradace půdy,
- **za podmínky**, že nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizací zemědělského půdního fondu a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu, je přípustné využití:
 - **polní cesty a zemědělské účelové komunikace**,
 - **včelíny** bez pobytových místností,
 - **přístřešky pro dobytek, stavby a zařízení pro napájení**,
 - **polní hnojiště**,
 - **myslivecká zařízení** a to:
 - napajedla a zařízení pro přikrmování (např. krmelce, seníky),
 - pozorování a lov zvěře (např. posedy, kazatelny),
 - další myslivecká zařízení (např. pro chov – voliéry pro bažanty, koroptve, kotce),
 - **stavby, zařízení a jiná opatření pro předcházení povodním** (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) **a na ochranu před povodněmi**,
 - **stavby, zařízení a jiná opatření proti erozi**, např. vybudování nových či obnova stávajících mezí a průlehů,
 - **zeleň** zejména doprovodná, liniová, izolační,
 - **drobná architektura** (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační cedule a tabule apod.),
 - **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s hlavním využitím ploch, např. sezónní zavlažovací zařízení,
 - **technická infrastruktura místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, např. plynovodní, vodovodní a kanalizační řady místního významu včetně dalších souvisejících staveb a zařízení místního významu, energetická a komunikační vedení místního významu (např. vedení NN, VN k samotám, trafostanice),
 - **pozemní komunikace místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, včetně **pozemních komunikací souvisejících s cestovním ruchem a s využitím širšího území** např. komunikace pro pěší a cyklisty, naučné stezky na stávajících účelových anebo místních komunikacích, popř. v odůvodněných případech v trase historické komunikace (tzn. obnova této historické komunikace),
 - **stavby a zařízení zmírňující negativní vlivy z dopravy, např. protihluková opatření** a to pouze s minimalizací narušení krajinného rázu,

- **změny druhu pozemků na lesní pozemek jen za podmínek, že:**
 - nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu, síť zemědělských účelových komunikací a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu,
 - nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. územního systému ekologické stability),
 - nemělo by se jednat o pozemky I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy, o pozemky těchto tříd ochrany se může jednat pouze v případě, že navrhované zalesnění je nezbytně nutné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu anebo ochrany životního prostředí,
 - nebude hrozit degradace půdy,
- **změny druhu pozemků na vodní plochy jen za podmínek, že:**
 - nezvýší erozní ohrožení území,
 - nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu, síť zemědělských účelových komunikací a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu,
 - nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. územního systému ekologické stability),
 - nemělo by se jednat o pozemky I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy, o pozemky těchto tříd ochrany se může jednat pouze v případě, že navrhovaná změna je nezbytně nutná k zajištění ochrany nebo zkvalitňování (zlepšení půdní úrodnosti) zemědělského půdního fondu anebo ochrany životního prostředí,
 - nebude hrozit degradace půdy.

Nepřípustné využití

- **výrobní energie včetně výroby tepla** např. větrné, fotovoltaické elektrárny, bioplynové stanice
- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy** (zejména bydlení, rekreace, občanské vybavení, ubytování, výroba a skladování - např. stavby pro bydlení, zemědělské usedlosti, stavby pro výrobu a skladování, stavby pro rodinnou rekreaci a sport a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby, zařízení a objekty, které by umožňovaly být i krátkodobý pobyt osob zejména obsahující obytné či pobytové místnosti, hygienická zařízení či vytápění apod.)
- **změny využití, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu**
- **zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch** (zejména pak zemědělské hospodaření), **nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu**
- **takové využití, které by zvýšilo či způsobilo nebezpečí eroze, poškodilo půdu či narušilo vodní režim v území, hydrologické a odtokové poměry v území a narušilo využití okolních pozemků a síť zemědělských účelových komunikací**

- **stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů – mimo přípustných a podmíněně přípustných**
- **zahrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného a podmíněně přípustného**
- **zařízení a stavby typu mobilních domů (mobilhouse, mobilheim, mobilhome apod.)**
- **odstavování či parkování mobilních zařízení a staveb v podobě maringotek apod.**
- **farmové chovy, zájmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti mimo již povolené.**

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině – cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- negativní vliv na okolí.

~~Plochy lesní – LE~~ PLOCHY LESNÍ

~~- lesní všeobecné - LU~~

Charakteristika ploch

V plochách lesních převažují a jsou upřednostněny významným způsobem funkce lesa. V územním plánu jsou vymezeny plochy lesní zejména na pozemcích lesa.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- les a zajištění plnění jeho funkcí.

Přípustné využití

- funkce lesa,
- realizace prvků územního systému ekologické stability a jejich podpora,
- opatření ke zlepšení stavu stávajících vodních toků a vodních ploch zejména rybníků (např. opravy hrází, odbahnění) a plnění nejen jejich funkce vodohospodářského díla, ale také stabilizační funkce v krajině podporující ekologickou stabilitu území,
- dočasné oplocenky při výsadbě lesa např. formou jednoduchého dřevěného ohrazení.

Podmíněně přípustné využití

- **za podmínek**, že nepoškodí les, nenaruší prostředí lesa a jeho funkce, neohrozí stabilitu lesa (zejména lesních porostů větrem a vodní erozí), nezvýší ani nezpůsobí nebezpečí erozí, nepoškodí půdu, nenaruší vodní režim v území, nenaruší hospodaření v lese ani síť lesní dopravní sítě, ani krajinu a její funkce, nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. územního systému ekologické stability) je možno připustit v těchto plochách:
 - **pouze nezbytně nutné stavby a zařízení sloužící pro hospodaření v lese a ochranu přírody** - vše bez pobytových místností,
 - **včelíny** bez pobytových místností,
 - **myslivecká zařízení** a to:
 - napajedla a zařízení pro příkrmování (např. zásypy, krmelce, seníky, seníky s krmelcem, seníky pro vysokou),
 - pozorování a lov zvěře (např. posedy, kazatelny),
 - další myslivecká zařízení (např. pro chov – voliéry pro bažanty, koroptve, kotce),
 - **stavby, zařízení a jiná opatření pro předcházení povodním** (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) **a na ochranu před povodněmi**,
 - **stavby, zařízení a jiná opatření proti erozi**,
 - **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s hlavním využitím ploch,

- **technická infrastruktura místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, např. plynovodní, vodovodní a kanalizační řady místního významu včetně dalších souvisejících staveb a zařízení místního významu, energetická a komunikační vedení místního významu (např. vedení NN, VN k samotám, trafostanice),
- **pozemní komunikace místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, včetně **pozemních komunikací souvisejících s cestovním ruchem a s využitím širšího území** např. komunikace pro pěší a cyklisty, naučné stezky na stávajících účelových anebo místních komunikacích,
- **stavby a zařízení zmírňující negativní vlivy z dopravy, např. protihluková opatření** a to pouze s minimalizací narušení krajinného rázu
- **změny druhu pozemků na vodní plochy** dále jen **za podmíněk**, že:
 - bude se jednat o extenzivně využívané vodní plochy do 2 ha,
 - nezvýší erozní ohrožení území,
 - nenaruší hlavní využití ploch lesních, sít' účelových komunikací a neztíží obhospodařování lesa,
 - nebude hrozit degradace půdy.

Nepřípustné využití

- **výrobní energie, včetně výroby tepla, např. větrné, fotovoltaické elektrárny, bioplynové stanice**
- **takové využití, které by narušilo anebo znemožnilo plnění funkcí lesa**, zejména pak poškodilo les, narušilo prostředí lesa a jeho funkce, ohrozilo stabilitu lesa (zejména lesních porostů vůči větru a vodní erozi), zvýšilo či způsobilo nebezpečí eroze, poškodilo půdu či narušilo vodní režim v území a narušilo hospodaření v lese, lesní dopravní sít' či krajinu a její funkce
- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy** (zejména **bydlení, rekreace, občanské vybavení, ubytování, výroba a skladování** - např. stavby pro bydlení, zemědělské usedlosti, stavby pro výrobu a skladování, stavby pro rodinnou rekreaci a sport a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby, zařízení a objekty, které by umožňovaly být i krátkodobý pobyt osob zejména obsahující obytné či pobytové místnosti, hygienická zařízení či vytápění apod.)
- **změny využití, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu**
- **zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch** (zejména pak funkce lesa), **nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu**
- **takové využití, které by narušovalo organizaci ploch, hydrologické a odtokové poměry v území a lesní dopravní sít'**
- **zahrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území** mimo přípustného a podmíněně přípustného využití
- **stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně**

oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů – mimo přípustných a podmíněně přípustných

- **zařízení a stavby typu mobilních domů (mobilhouse, mobilheim, mobilhome apod.)**
- **odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.**
- **farmové chovy, zájmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti mimo již povolené**

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině – cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- negativní vliv na okolí.

Plochy přírodní – PŘPLOCHY PŘÍRODNÍ **- přírodní všeobecné – NU**

Charakteristika ploch

Jedná se o cenné plochy z hlediska ochrany přírody a krajiny - v převážné většině biocenter územního systému ekologické stability. Plochy přírodní jsou vymezeny za účelem uchování biodiverzity a podpory ekologické stability.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **umožnit (zejména stavem a velikostí biotopů) trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.**

Přípustné využití

- **využití území, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám,**

Podmíněně přípustné využití

- **za podmínek, že nenaruší hlavní využití plochy zejména funkce biocentra:**
 - **stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury** (včetně staveb a zařízení bezpodmínečně nutných pro tyto stavby a zařízení) a dále **pod podmínkou**, že se jedná o stavby a zařízení místního významu a nelze nalézt jinou variantu řešení s žádnými nebo alespoň s menšími dopady na hlavní využití plochy (zejména na ekologickou stabilitu krajiny a biodiverzitu),
 - **opatření pro předcházení povodním** (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) **a na ochranu před povodněmi,**
 - **pouze nezbytně nutné stavby a zařízení sloužící pro hospodaření v lese a ochranu přírody** (vždy bez pobytových místností),
 - **opatření ke zlepšení stavu stávajících vodních toků a vodních ploch** zejména rybníků (např. opravy hrází) a plnění nejen jejich funkce vodohospodářského díla, ale také stabilizační funkce v krajině podporující ekologickou stabilitu území,
 - **změny druhu pozemků na vodní plochy,**
 - **dočasné oplocenky při výsadbě lesa** např. formou jednoduchého dřevěného ohrazení,
 - **včelíny** do 25 m² bez pobytových místností a bez přípojek technické infrastruktury,
- **využití území** (např. změna druhu pozemku s nižším stupněm ekologické stability na druh s vyšším stupněm ekologické stability (např. z orná na trvalý travní porost, z orná půda na les)), **které splní podmínky:**
 - bude zvyšovat funkčnost územního systému ekologické stability,
 - bude zvyšovat ekologickou stabilitu území a přírodní hodnotu plochy,

- nedojde ke znemožnění hlavního způsobu využití.

Nepřípustné využití

- **činnosti a změny v území (zejména změny využití území), které by mohly ohrozit hlavní využití** zejména ohrozit nebo snížit druhovou rozmanitost a ekologickou stabilitu společenstev jej tvořících (např. umístování staveb a zařízení mimo přípustné a podmíněně přípustné, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření, pronikání invazivních druhů, změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu)
- **změny v území (zejména změny využití), které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch vymezených k založení chybějících biocenter či jejich částí** (např. umístování staveb, těžba nerostných surovin, ekologicky nepříznivé změny druhu pozemku, viz nepřípustné využití výše)
- **výrobní energie** např. fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice
- **takové využití, které by zvýšilo či způsobilo nebezpečí eroze, poškodilo půdu či narušilo vodní režim v území a narušilo využití okolních pozemků**
- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy** (zejména **bydlení, rekreace, občanské vybavení, ubytování, výroba a skladování** - např. stavby pro bydlení, zemědělské usedlosti, stavby pro výrobu a skladování, stavby pro rodinnou rekreaci a sport a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby, zařízení a objekty, které by umožňovaly být i krátkodobý pobyt osob zejména obsahující obytné či pobytové místnosti, hygienická zařízení či vytápění apod.)
- **změny využití, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu**
- **zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch** (zejména pak **ohrozily trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému**), nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu
- **takové využití, které by narušovalo organizaci ploch, hydrologické a odtokové poměry v území**
- **zahrazování, oplocování a jiné zamezování přístupnosti území** mimo přípustného a podmíněně přípustného využití
- **stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů** – mimo přípustných a podmíněně přípustných
- **zařízení a stavby typu mobilních domů** (mobilhouse, mobilheim, mobilhome apod.)
- **odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.**
- **farmové chovy, zájmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti**

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině – cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- negativní vliv na okolí.

~~Plochy smíšené nezastavěného území~~

SNÚPLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

- smíšené krajinné všeobecné – MU

Charakteristika ploch

Jedná se zejména o plochy cenné z hlediska ekologické stability, návazností na krajinu jako celek a plochy biokoridorů územního systému ekologické stability převážně **mimo zastavěné území**. Plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny za účelem podpory ekologické stability. V případě územního systému ekologické stability tyto plochy nemusí umožňovat rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňují jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter sít' a plní další stabilizující funkce v krajině.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **plnění stabilizujících funkcí v území, zprostředkovávat stabilizující vlivy na okolní intenzivněji využívané plochy a podpora migrace organismů mezi biocentry.**

Přípustné využití

- **využití území, které zajistí splnění hlavního využití plochy** zejména vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském, lesnickém anebo vodohospodářském hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy, vodní plochy apod.),
- **opatření ke zlepšení stavu stávajících vodních toků a vodních ploch** zejména rybníků (např. opravy hrází, odbahnění) a plnění nejen jejich funkce vodohospodářského díla, ale také stabilizační funkce v krajině podporující ekologickou stabilitu území.

Podmíněně přípustné využití

- **za podmínek**, že nenaruší hlavní využití plochy zejména stabilizující funkce a funkce biokoridoru:
 - **stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury** (včetně staveb a zařízení bezpodmínečně nutných pro tyto stavby a zařízení) a dále **pod podmínkou**, že se jedná o stavby a zařízení místního významu a nelze nalézt jinou variantu řešení s žádnými nebo alespoň s menšími dopady na hlavní využití plochy (zejména na ekologickou stabilitu krajiny a biodiverzitu), např. liniové stavby budou umístěny v co nejmenším zásahu, nejkratším směru nejlépe kolmo na biokoridor,
 - **opatření pro předcházení povodním** (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) **a na ochranu před povodněmi**,
 - **pouze nezbytně nutné stavby a zařízení sloužící pro hospodaření v lese a ochranu přírody** (vždy bez pobytových místností),

- **změny druhu pozemků na vodní plochy,**
- **dočasné oplocenky při výsadbě lesa a dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka** např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení,
- **včelíny** do 25 m² bez pobytových místností a bez přípojek technické infrastruktury,
- **využití území** (např. změna druhu pozemku s nižším stupněm ekologické stability na druh s vyšším stupněm ekologické stability (např. z orná na trvalý travní porost, z orná půda na les)), **které splní podmínky:**
 - bude zvyšovat funkčnost územního systému ekologické stability,
 - bude zvyšovat ekologickou stabilitu území a přírodní hodnotu plochy,
 - nedojde ke znemožnění hlavního způsobu využití.

Nepřípustné využití

- **změny v území (zejména změny využití území), které by mohly ohrozit hlavní využití** (např. změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, mimo činností podmíněně přípustných)
- **změny v území (zejména změny využití území), které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biokoridorů nebo územní ochranu ploch vymezených k založení chybějících biokoridorů či jejich částí** (např. umísťování staveb a zařízení, těžba nerostných surovin, ekologicky nepříznivé změny druhů pozemků viz nepřípustné využití výše)
- **výrobní energie** např. fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, vodní elektrárny
- **takové využití, které by zvýšilo či způsobilo nebezpečí eroze, poškodilo půdu či narušilo vodní režim v území a narušilo využití okolních pozemků**
- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy** (zejména **bydlení, rekreace, občanské vybavení, ubytování, výroba a skladování** - např. stavby pro bydlení, zemědělské usedlosti, stavby pro výrobu a skladování, stavby pro rodinnou rekreaci a sport a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby, zařízení a objekty, které by umožňovaly být i krátkodobý pobyt osob zejména obsahující obytné či pobytové místnosti, hygienická zařízení či vytápění apod.)
- **změny využití, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu**
- **zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch** (zejména pak plnění stabilizujících funkcí v území, zprostředkování stabilizujících vlivů na okolní intenzivněji využívané plochy a podpora migrace organismů mezi biocentry), **nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu**
- **takové využití, které by narušovalo organizaci ploch, hydrologické a odtokové poměry v území**
- **zahrazování, oplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného a**

podmíněně přípustného využití

- stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů – mimo přípustných a podmíněně přípustných
- zařízení a stavby typu mobilních domů (mobilhouse, mobilheim, mobilhome apod.)
- odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.
- farmové chovy, zájmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti mimo již povolené.

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině – cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- negativní vliv na okolí.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g) 1. veřejně prospěšné stavby

dopravní infrastruktura

označení plochy či ~~plochy~~ koridoru, ve které je stavba navržena	veřejně prospěšná stavba	dotčené katastrální území	poznámka
~~D1-D9~~ VD.D9-2, VD.1	přeložka silnice I/23	Doňov	vyvlastnění

technická infrastruktura

označení plochy či ~~plochy~~ koridoru, ve které je stavba navržena	veřejně prospěšná stavba	dotčené katastrální území	poznámka
~~TI-číslo~~ VT.1	čistírna odpadních vod	Doňov	vyvlastnění

g) 2. veřejně prospěšné opatření

Veřejně prospěšná opatření nejsou v řešeném území vymezena.

g) 3. stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

g) 4. plochy pro asanaci

Plochy asanací nejsou v řešeném území vymezeny.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

- nejsou stanoveny

h) 1. veřejně prospěšné stavby

— Veřejně prospěšné stavby nejsou v řešeném území vymezeny.

h) 2. veřejně prospěšné opatření

Nejsou vymezeny žádné další veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

h) 3. veřejné prostranství

Není vymezeno veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů územního plánu	23
Počet výkresů k němu připojené grafické části	3
• výkres základního členění území v měřítku	1 : 5 000,
• hlavní výkres v měřítku	1 : 5 000,
• výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku	1 : 5 000.
Počet listů územního plánu	23
Počet výkresů grafické části	3